

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.04.2024, klo 15:00 - 17:17

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 141 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 142 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 143 Vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten asetettavat vaalilautakunnan ja -toimikunnat**
- § 144 Laitosäänestys vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa**
- § 145 Kuuminaisten ranta-asemakaavan muutos 609 R-64**
- § 146 Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta valtatie 2 parantamiseksi Porin keskustan kohdalla**
- § 147 Viran perustaminen, yksikön päällikkö**
- § 148 Ennakkokäsityspyyntö, Kiinteistö Oy Domus Arctopolis**
- § 149 Yyterin Meriravintola Oy:n yhtiökokous 9.4.2024**
- § 150 Kiinteistö Oy Keskusmarkun varsinainen yhtiökokous 9.4.2024**
- § 151 Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous 2024**
- § 152 Sampolan Palvelukeskus Oy yhtiökokous 10.4.2024**
- § 153 Kiinteistö Oy Porin Jäähalli yhtiökokous 10.4.2024**
- § 154 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus yhtiökokous 10.4.2024**
- § 155 Porin Toimitilat Oy yhtiökokous 10.4.2024**
- § 156 Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n yhtiökokous 10.4.2024**
- § 157 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti -nimisen yhtiön yhtiökokous 10.4.2024**
- § 158 Kiinteistö Oy Porin Winnova yhtiökokous 11.4.2024**
- § 159 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman varsinainen yhtiökokous 11.4.2024**
- § 160 Kiinteistö Oy Otavankatu 3 yhtiökokous 11.4.2024**
- § 161 Pori Energia Oy yhtiökokous 12.4.2024**
- § 162 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 22.4.2024**
- § 163 Poikkihallinnollinen liikkumisohjelma**
- § 164 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 165 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Lisäpykälät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 166

LISÄPYKÄLÄ: Asiantuntijapalveluiden hankinta Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmisteluun ja mahdolliseen myyntiprosessin toteuttamiseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Bia Kaski
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Milka Tommila
Mikael Ropo, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihtööri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru, saapui 15:04
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, poistui 16:41
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta
Annika From, yhteyskoordinaattori, poistui 15:59
Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, poistui 15:59
Petteri Lahti, liikuntayksikön päällikkö, poistui 16:20

Poissa

Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja
Mari Kaunistola

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihtööri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.04.2024

15.04.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Bia Kaski

Jari Hakala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.4.2024 alkaen.

Kari Nummi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Bia Kaski ja Jari Hakala (varalla Tuomas Koivisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.4.2024.

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn jälkeen strategia- ja hyvinvointijohtaja Tomi Lähteenmäki ja yhteyskoordinaattori Annika From taustoittivat kumppanuussopimusten neuvottelujen käynnistämistä kello 15.02 - 15.59. Yksikön päällikkö Petteri Lahti esitteli Poikkihallinnollista liikkumisohjelmaa kello 16.00 - 16.20.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Bia Kaski ja Jari Hakala (varalla Tuomas Koivisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.4.2024.

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.04.

Merkitään, että Tomi lähteenmäki ja Annika From poistuivat kokouksesta kello 15.59.

Merkitään, että Petteri Lahti poistui kokouksesta kello 16.20.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten asetettavat vaalilautakunnan ja -toimikunnat

PRIDno-2024-972

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Vaalitoimielimet, europarlamenttivaalit 2024, KH 8.4.2024 päivitetty

Vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalipäivä on 9.6.2024. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Toimielinten valmistelu

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 (§ 381) toimikunnan asettamisesta vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanojen valmisteleiseksi vuoden 2024 vaaleihin. Kaupunginhallitus päätti asettaa valmistelemaan toimikuntaan seuraavat jäsenet: Esko Ahola, puheenjohtaja, Henri Järvinen, varapuheenjohtaja, Ismo Läntinen, Eija Hakala, Juuli Ojansuu, Matti Hatanpää, Raija Kuoppala ja Christa Lahto. Toimikunnan jäsenet edustavat kutakin valtuustossa edustettua puoluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokoonpanoja valmistellessaan toimikunnan tuli vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tarkastella myös tasa-arvolain soveltamista. Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Toimikunta pyysi vaalitoimielimiin edustajia niiltä vuoden 2023 eduskuntavaaleissa Satakunnan vaalipiirissä ehdokkaita asettaneilta puolueräkisteriin merkityiltä puolueilta, jotka eivät olleet edustettuina toimikunnassa. Puolueet eivät esittäneet henkilöitä vaalitoimielimiin.

Toimikunta on valmistellut europarlamenttivaalien vaalitoimielinten kokoonpanon edellä kuvatun mukaisesti. Yksi luottamushenkilöpaikka on täyttämättä, ja se täytetään myöhemmin kaupunginhallituksen päätöksellä.

Toimikunta toteaa, että varajäsenet osallistuvat vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien työskentelyyn samoin kuin varsinaiset jäsenetkin.

Toimikunnan esitys vaalitoimielinten kokoonpanoiksi on asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat liitteenä olevan toimikunnan ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta, nimetyt henkilöt, hallintoyksikkö; luottamushenkilöiden palkkionmaksu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Laitosäänestys vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa

PRIDno-2024-1033

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Laitosäänestyspaikat, europarlamenttivaalit 2024

Europarlamenttivaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Vaalilain 9 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt, sosiaalihuollon toimintayksiköt, rangaistuslaitokset sekä Puolustusvoimien varusmieskoulutusta antavien joukko-osastojen varuskunnat ja Rajavartiolaitoksen varusmieskoulutusta antavat yksiköt (*laitos*).

Vaalilain 15.1 §:n 2 kohdan mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Vaalitoimikunnat asetetaan erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä.

Vaalilain 46 §:n 2 momentin mukaan äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakkoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä saa äänestää ennakolta kyseisessä laitoksessa. Vaalilain 48 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan ennakkoäänestys toimitetaan ennakkoäänestyksen ajanjaksona laitoksessa vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Porissa laitosäänestys järjestetään sairaaloissa ja ympärivuorokautista hoitoa antavissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä. Laitosäänestyksen piiriin kuuluvia laitoksia on Porin kaupungin alueella ollut vakiintuneesti noin 40.

Keskusvaalilautakunta on pyytänyt Satakunnan hyvinvointialueelta listausta sairaaloista ja ympärivuorokautista hoitoa antavista sosiaalihuollon toimintayksiköistä Porin kaupungin alueella. Hyvinvointialueelta saatu listaus laitosäänestyspaikoista on liitetty asian oheen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää, että vaalitoimikunnat toimittavat vuoden 2024 europarlamenttivaalien ennakkoäänestyksen liitteen mukaisissa laitoksissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Kuuminaisten ranta-asemakaavan muutos 609 R-64

PRIDno-2023-4383

Valmistelija / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 R-64, 5.2.2024
- 2 Luonnosvaihe- 609 R-64 kaavakartta 5.2.2024
- 3 Luonnosvaihe- 609 R-64 kaavaselostus 5.2.2024

Maanomistaja on 8.2.2024 anonut Porin kaupungilta ranta-asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Kuuminaisten ranta-asemakaavan korttelin 10 tonttia 2 (tila 609-419-1-56).

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii diplomi-insinööri Kari Hannus.

Loma-asumisen käsite on muuttunut merkittävästi, joka on lisännyt loma-asuntojen monipuolista käyttöä ja vaatimuksia. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää korttelin 10 tontin 2 rakennusoikeus vastaamaan nykyaikaisen loma-asumisen vaatimuksia ja kiinteistön omistajan tarpeita.

Kaavakonsultti on laatinut selostuksen liitteenä olevan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen.

Ranta-asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan kirjeellä vireilletulosta. Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 63) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ranta-asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 1300 euroa.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen,
2. ilmoittaa osallisille asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen ja kaavaluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, kaavoitusyksikkö, osalliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta valtatie 2 parantamiseksi Porin keskustan kohdalla

PRIDno-2024-798

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, lauri.kilku@pori.fi

Taustaa

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueella (ELY-keskus) on käsiteltävänä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki 252/2017) mukainen yhteysviranomaisen lausunto, joka koskee ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma) valtatie 2 parantamiseksi Porin keskustan kohdalla. Tiehankkeesta vastaavana toimii Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue.

Hanke ja sen toteuttamisvaihtoehdot

Hankkeen tavoitteena on parantaa valtatie 2 Porin keskustan kohdalla.

Hankkeen ympäristövaikutuksia arvioidaan seuraavien hankevaihtoehtojen (VE) osalta:

Vaihtoehto VE0+ lähtökohtana on nykyiseen tiesuunnitelmaan perustuva ratkaisu, jossa tavoitteena on välttää hukkarakentamista. Valtatie 2 säilyy nykyisenlaisena tienä, jossa peruspoikkileikkaus toteutetaan kaksikaistaisena ajoratana ja joillakin liittymäväleillä on lisäkaistoja. Muut toimenpiteet kuvataan YVA-ohjelmassa. Valtatien nopeusrajoitus on 70 km/h.

Vaihtoehto VE 1 Valtatie 2 rakennetaan nelikaistaiseksi kaksiajorataiseksi tieksi Tiilimäen ja Korven eritasoliittymien välillä nykyisellä paikallaan. Nykyisiä Korven, Laanin, Ruutukuopan ja Tiilimäen eritasoliittymiä parannetaan. Tikkulan suuntaisliittymä täydennetään perusverkon eritasoliittymäksi ja valtatie 2 alitetaan Tikkulan ja Eteläväylän kiertoliittymien välisellä uudella katuyhteydellä. Muut toimenpiteet kuvataan YVA-ohjelmassa. Valtatien nopeusrajoitus on 80 km/h.

Vaihtoehto

Vaihtoehto VE 0 on muodostettu vertailutilanteeksi valtatie 2 toimenpiteille, mikäli hanketta tai sen vaihtoehtoja ei toteuteta. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan liikenne-ennusteen vaikutus vaihtoehtoon.

Lausuntopyyntö

Porin kaupunginhallitusta on pyydetty 10.4.2024 mennessä antamaan lausuntonsa hanketta koskevasta YVA-ohjelmasta. Lisäksi on pyydetty varaamaan mm. ympäristönsuojelu-, maankäyttö-, terveydensuojelu- ja sosiaalasioita käsitteleville lautakunnille tai viranhaltijoille tilaisuus antaa lausuntonsa asiassa.

Elinvoima- ja ympäristötoimiala on valmistellut seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristötoimialan valmisteleva lausunto

Elinvoima- ja ympäristötoimiala toteaa, että YVA-ohjelmassa esitetyistä vaihtoehtoista vaihtoehto 1 (VE 1) toteuttamalla päästään valtatie 2:n kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin eli valtatie 2 rakennetaan nelikaistaiseksi ja kaksiajorataiseksi tieksi Tiilimäen ja Korven eritasoliittymien välillä nykyisellä paikallaan. Sen lisäksi nykyisiä Korven, Laanin, Ruutukuopan ja Tiilimäen eritasoliittymiä parannetaan. Muita keskeisiä toimenpiteitä ovat Tikkulan suuntaisliittymän täydentäminen perusverkon eritasoliittymäksi ja valtatie 2:n alitus Tikkulan ja Eteläväylän kiertoliittymien välisellä uudella katuyhteydellä. Valtatie 2:n nopeusrajoitus on 80 km/h.

VE1:n toteuttaminen tukee myös Meri-Porin kasvusuunnitelmia. Vaihtoehdon VE0+ toteutuksella ei päästä valtatie 2:n kehittämiseksi asetettuihin tavoitteisiin.

Itse YVA-ohjelman sisältöä ovat toimialalta kommentoineet ympäristö- ja terveystieteiden yksiköt sekä ympäristösuunnitteluyksikkö.

YVA-ohjelman rakenne

YVA-ohjelman rakenne on selkeä. Korostukset eri värisin tekstein sisällön mukaisesti helpottavat visuaalista hahmotusta ja elävöittävät raporttia.

Todennäköisesti merkittävät vaikutukset

YVA-ohjelma sisältää alustavan näkemyksen hankkeen todennäköisesti merkittävistä vaikutuksista. Niiksi on kirjattu vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä asutukseen ja ihmisten elinoloihin erityisesti melun, kaupunkikuvan ja liikkumisen näkökulmasta. Myös maisema- ja kulttuuriympäristövaikutukset ensisijaisesti kaupunkikuvan ja Porin arvokkaiden alueiden kannalta sekä ilmastovaikutukset arvioidaan oletettavasti merkittäviksi. Näiden lisäksi rakentamisen aikaiset vaikutukset on listattu todennäköisesti merkittäviksi arvioitaviksi vaikutuksiksi.

Jos arvioinnin yhteydessä nousee esiin muita suurella todennäköisyydellä merkittäviä vaikutuksia, ne tulee käsitellä samalla tarkkuudella kuin muutkin todennäköisesti merkittävät vaikutukset. Samoin, jos arviointi osoittaa, ettei jostakin ennalta merkittäväksi arvioidusta tekijästä aiheudukaan merkittävää haittaa, asia perusteluineen on esitettävä arviointiselostuksessa.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin / sosiaaliset vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa on huomioitava huolellisesti arviointiohjelmasta annetut mielipiteet. Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi (elinolot, terveys ja viihtyvyys) esitetään tehtävän asiantuntija-arviona hyödyntäen osallisten kokemustietoa ja paikallistuntemusta. Arvioinnin tukilähteinä mainitaan työpajat ja yleisötilaisuudet sekä muiden kanavien kautta saatava palaute. Palaute on tärkeä tietolähde vaikutusten arvioinnissa ja siksi toimiala esittää myös asukas- ja yrittäjäkyselyn tekemistä osallistumisen ja vuorovaikutuksen laajentamiseksi. Monipuoliset osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuudet hankkeeseen lisäävät ymmärrystä molemmiin puoliin.

Vaikutukset meluun, ilmanlaatuun ja maaperään

Melu on ilmansaasteiden ohella yksi merkittävimmistä elinympäristön laatua heikentävistä ympäristötekijöistä. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa todetaan,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

että jo nykyisellään liikenteen aiheuttamat melu- ja hiukkaspäästöt vaikuttavat negatiivisesti väylien läheisyydessä asuvien ihmisten terveyteen. Ohjelmassa on myös todettu, että suunnittelualueella ei todennäköisesti ole mahdollista saavuttaa melun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja kaikilla asuinalueilla. Alueen asukkaita huolestuttavat myös tehdyt metsänkäsittelytoimenpiteet ja niiden vaikutukset melun leviämiseen.

Meluntorjuntaa suunniteltaessa on huomioitava, että sisämelulle on asetettu toimenpiderajat, joista säädetään asumisterveysasetuksessa (545/2015). Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa silloin, kun ulkomelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja.

Rakennusvaiheessa on huomioitava, että toiminta ei saa aiheuttaa melu-, pöly-, tärinä- tai muuta terveydensuojelulain tarkoittamaa haittaa toiminnan vaikutuspiirissä oleville. Öljy ja muut käytössä olevat haitalliset kemikaalit ja jätteet tulee säilyttää ja varastoida niin, että mahdolliset päästöt maaperään voidaan estää.

Vaikutukset luonnonoloihin

Toimiala pitää hyvänä loppukesäksi 2024 suunniteltuja luontoasiantuntijan maastokatselmuksia tiealueen välittömässä läheisyydessä ja keskeisillä luontokohteilla, kuten savikuopilla, Suntinojan varressa ja Tikkulan eteläpuoleisella metsikköalueella. YVA-ohjelmassa on todettu, että katselmuksilla varmistetaan tiesuunnitelman yhteydessä laadittujen luontoselvitysten ajantasaisuus ja että alueella ei ole tapahtunut huomattavaa maakäytön muutosta tiesuunnitelman yhteydessä laadittujen selvitysten jälkeen. Toimiala pitää myös hyvänä, että maastokatselmusten yhteydessä arvioidaan, voidaanko alueelle luoda monimuotoisuuden kannalta arvokkaita paahdeympäristöjä.

www.ymparisto.fi/VT2-parantaminen-Pori-YVA

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan, elinvoima- ja ympäristötoimialan valmisteleman lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 35, 20.03.2024
Kaupunginhallitus, § 147, 08.04.2024

§ 147

Viran perustaminen, yksikön päällikkö

PRIDno-2024-164

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.03.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 päättänyt § 511 Porin kaupungin hallintosäännöstä 1.1.2024 alkaen. Voimaan tulleen hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristötoimiala jakautuu kasvupalvelut-, kaavoitus-, rakennusvalvonta-, ympäristö- ja terveysvalvonta-, matkailu- ja markkinointi-, ympäristösuunnittelu- sekä kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksiköihin. Kaupunkisuunnittelu-toimintayksikkö muuttui organisaatiomuutoksessa kaavoitusyksiköksi. Kaupunkisuunnittelu-toimintayksikön esihenkilönä toimi kaupunkisuunnittelupäällikkö, jonka palvelussuhde oli työsuhteinen. Toimintayksikön muuttuessa yksiköksi on tarve muuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön nimike ja tehtävä yksikön päälliköksi. Lisäksi organisaatiomuutoksen yhteydessä on havaittu, että kaavoitusyksikön päällikön tehtävä sisältää kunnan delegoitua päätösvaltaa sekä vastuullista valmistelua, joten tehtävässä käytetään julkista valtaa. Kuntalain 87.2 §:n mukaan, julkisen vallan käyttöä sisältävää tehtävää varten perustetaan virka. Viran perustamisesta päättää kaupungin hallintosäännön 41 §:n nojalla kaupunginhallitus.

Hallintosäännön § 44.2 mukaan kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa virkasuhteeseen ilman hakumenettelyä, kun työsuhde on muutettava virkasuhteeksi työntekijän tehtäviin kuuluvan julkisen vallan käytön vuoksi ja kun on kyse vakinaisen kelpoisuusehdot täyttävän työntekijän siirtämisestä suostumuksellaan virkasuhteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että elinvoima- ja ympäristötoimialalle perustettuun kaavoitusyksikköön perustetaan yksikön päällikön virka. Kaupunkisuunnittelupäällikön toimi muutetaan kaavoitusyksikön päällikön viraksi ilman hakumenettelyä.

Viran kelpoisuusehtona on arkkitehdin tutkinto. Yksikön päällikön tehtävänä on vastata yksikön toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöstä sekä johtaa ja kehittää yksikön toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa ja konsernipalveluiden ohjauksessa. Lisäksi tehtävän tarkoituksena on johtaa kaavoitusyksikköä, jonka tehtävät määritetään elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännössä. Kaavoitusyksikkö vastaa asemakaavoituksesta, ranta-asemakaavoituksen ohjauksesta ja päätöksenteon valmistelusta, yleiskaavoituksesta ja siihen liittyvästä kaupunkirakenteen suunnittelutehtävistä, maankäyttö- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennuslain mukaisesta osallisuus- ja vuorovaikutustyöstä, maakunnalliseen ja seudulliseen suunnitteluun osallistumisesta, maankäytön suunnittelun ja yhdyskuntarakenteen kehittämisestä, kaupunkikuvan kehittämisestä sekä kulttuuri- ja luonnonympäristöjen vaalimisesta, lakisääteisestä maankäytön suunnitteluun liittyvien aineistojen ylläpidosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 147

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 20.3.2024 §35 Yksikön päällikön viran perustaminen.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että elinvoima- ja ympäristötoimialalle perustettuun kaavoitusyksikköön perustetaan yksikön päällikön virka. Kaupunkisuunnittelupäällikön toimi muutetaan kaavoitusyksikön päällikön viraksi ilman hakumenettelyä.

Viran kelpoisuusehtona on arkkitehdin tutkinto. Yksikön päällikön tehtävänä on vastata yksikön toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöstä sekä johtaa ja kehittää yksikön toimintaa kaupunginhallituksen, lautakunnan ja toimialajohtajan alaisuudessa ja konsernipalveluiden ohjauksessa. Lisäksi tehtävän tarkoituksena on johtaa kaavoitusyksikköä, jonka tehtävät määritetään elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännössä. Kaavoitusyksikkö vastaa asemakaavoituksesta, ranta-asemakaavoituksen ohjauksesta ja päätöksenteon valmistelusta, yleiskaavoituksesta ja siihen liittyvästä kaupunkirakenteen suunnittelutehtävistä, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta osallisuus- ja vuorovaikutustyöstä, maakunnalliseen ja seudulliseen suunnitteluun osallistumisesta, maankäytön suunnittelun ja yhdyskuntarakenteen kehittämisestä, kaupunkikuvan kehittämisestä sekä kulttuuri- ja luonnonympäristöjen vaalimisesta, lakisääteisestä maankäytön suunnitteluun liittyvien aineistojen ylläpidosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Ennakkokäsityspyyntö, Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

PRIDno-2024-1312

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, ennakkokäsityspyyntö 22.3.2024

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis (tytäryhtiö) on lähettänyt kaupunginhallitukselle 22.3.2024 päivätyn ennakkokäsityspyyntön, missä yhtiö pyytää konserniohjeen mukaisesti omistajalta myönteistä ennakkokäsitystä investoinnin toteuttamiseksi.

Ennakkokäsityspyyntöä todetaan seuraavaa: "Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa rakennuksen osoitteessa Rautatienpuistokatu 7. Rakennuksessa toimii mm. Palmgren-konservatorio, tekninen toimiala sekä Crazy Town Oy. Rakennuksen korkean osan katto on todettu erittäin huonokuntoiseksi ja se on uusittava. Samoin Rautatienpuistokadun puoleisen siiven peltikatto on huonossa kunnossa. Tasavallankadun puoleisen siiven katto on uusittu joitakin vuosia sitten. Investoinnin suuruudeksi on alustavasti arvioitu noin 650.000–700.000 euroa. Hinta tarkentuu urakan kilpailuttamisen jälkeen. Yhtiö selvittää investoinnin rahoitusjärjestelyt yhteistyössä kaupungin varainhallinnan kanssa hankkeen edetessä. Vesikaton uusimisesta on jätetty rakennuslupahakemus ja investointi tullaan kilpailuttamaan kevään aikana. Tavoitteena on aloittaa työt heti lomakauden jälkeen elokuussa. Investointi on yhtiölle taloudellisesti merkittävä ja siksi Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää konserniohjeen mukaisesti omistajalta myönteistä ennakkokäsitystä investoinnin toteuttamiseksi."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolikselle myönteisen ennakkokäsityksen yhtiön ennakkokäsityspyyntöä kuvatus investoinnin toteuttamiseksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Yyterin Meriravintola Oy:n yhtiökokous 9.4.2024

PRIDno-2024-1031

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Meriravintola Yhtiökokous_Esityslista_09042024.
- 2 Yyterin Meriravintola Oy tilinpäätös 31.12.2023
- 3 Tilintarkastuskertomus Yyterin Meriravintola Oy.

Yyterin Meriravintola Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 9.4.2024 klo 11.00 Porin kaupungintalolla. Kokouksen asialistalla on mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä tilintarkastajan valinta. Yhtiö on asetettu selvitystilaan, joten hallituksen jäseniä ei valita. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Yyterin Meriravintola Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2024.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Kiinteistö Oy Keskusmarkun varsinainen yhtiökokous 9.4.2024

PRIDno-2024-1335

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Keskusmarkku_Yhtiökokouskutsu 9.4.2024 ja muu yhtiökokousmateriaali (alkuperäinen allekirjoitettu)

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

2 Kiinteistö Oy Keskusmarkku_Yhtiökokouksen 9.4.2024 kokouskutsu ja muu yhtiökokousmateriaali (allekirjoitukset peitetty)

Kiinteistö Oy Keskusmarkun (tytäryhtiö) yhtiökokous pidetään tiistaina 9.4.2024 klo 13.00 Oiva Isännöinti Satakunta Oy:n tiloissa, Yrjönkatu 15 A, 2 krs, Pori. Kokoukseen on mahdollisuus osallistua myös etänä.

Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä päättäminen sekä hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta. Lisäksi esitetään hallituksen esitys viiden vuoden korjaustarpeesta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolme jäsentä. Hallituksen jäseninä ovat olleet Erkki Heino, Henri Järvinen ja Nina Tiainen.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastuskertomuksen on allekirjoittanut Heidi Puputti, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Keskusmarkun varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.4.2024 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous 2024

PRIDno-2024-1011

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous 10.4.2024 kokouskutsu ja muu kokousmateriaali (alkuperäinen allekirjoitettu)
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 2 Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous 10.4.2024 kokouskutsu ja muu kokousmateriaali (allekirjoitukset peitetty)

Satakunnan Messut ry:n sääntömääräinen vuosikokous pidetään keskiviikkona 10.4.2024 klo 9.00, osoitteessa Satakunnan Yrittäjät ry, Isolinnankatu 24, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. toimintakertomus vuodelta 2023, tilinpäätös vuodelta 2023, tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille, hallituksen jäsenten (12) ja tilintarkastajien valinta sekä liittymis- ja vuosimaksujen perintä.

Porin kaupungin edustajina yhdistyksen hallituksessa ovat olleet Janne Vartia, varsinainen jäsen ja varalla Jouko Hautamäki. Yhtiön tilintarkastajina ovat toimineet: Sanbon Oy, Jyrki Määttä, HT ja Erja Alanko, HT. Varalla Tilikuukkari Oy, Mervi Raitaniemi HT ja Markku Leino, HTM.

Tilintarkastuskertomus ei ole vielä käytettävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Satakunnan Messut ry:n sääntömääräiseen vuosikokoukseen 10.4.2024 Porin kaupungin edustajina yhdistyksen hallitukseen valittaviksi Janne Vartia, varsinainen jäsenä ja varalle Jouko Hautamäki sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Sampolan Palvelukeskus Oy yhtiökokous 10.4.2024

PRIDno-2024-1247

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Sampolan Palvelukeskus Oy yhtiökokous 10.4.2024 kutsu liitteineen

Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 10.4.2024 kello 10.20 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla osoitteessa Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla on mm. vuoden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä tilintarkastajan ja hallituksen jäsenten valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Markku Palomäki (pj), Tomi Lehtonen (vpj), Maaret Tuomola ja Maarit Lepomäki. Petteri Nurmi on eronnut syksyllä hallituksesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Sampolan Palvelukeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2024 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Markku Palomäki (pj), Tomi Lehtonen (vpj), Maarit Lepomäki, Maaret Tuomola ja Sami Viitasaari.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli yhtiökokous 10.4.2024

PRIDno-2024-1246

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 KOy Porin Jäähalli Kutsu liitteineen yhtiökokous 10.4.2024

Kiinteistö Oy Porin Jäähallin varsinainen yhtiökokous pidetään 10.4.2024 kello 10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitusvalinnat ja tilintarkastajavalinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Liisa Laurila (pj), Mirva Heino (vpj), Vesa Holopainen ja Heikki Santavuo. Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Porin Jäähallin varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2024 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus yhtiökokous 10.4.2024

PRIDno-2024-1259

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 KOy Pormestarinluodon keskus kevätyhtiökokous 2024 esityslista
- 2 KOy Pormestarinluodon keskus tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2023

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 10.4.2024 klo 13.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Hallitusvalintoja ei ole yhtiökokouksen esityslistalla.

Esityslistalla on lisäksi päätettävänä lainanlyhennysrahaston päättäminen ja siirtäminen rakennusrahaston lisäykseksi sekä viimeisen rakennuksen purkamisesta päättäminen ehdollisena siten, että päätökset astuvat voimaan vasta sitten, kun osakkaat ovat allekirjoittaneet päivitetyn osakassopimuksen.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa evästyksensä kaupungin yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2024.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Porin Toimitilat Oy yhtiökokous 10.4.2024

PRIDno-2024-1277

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Toimitilat Oy KUTSU JA EL_VARS YK 10.4.2024
- 2 LIITE 1_Porin Toimitilat Oy_ttlausunto ja tp 2023
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Porin_Toimitilat_Oy_ttlausunto_ja_tp_2023_allek.poistettu

Porin Toimitilat Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 10.4.2024 klo 9.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimitiloissa. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitus ja tilintarkastaja valinnat.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt: Jouko Kairtamo (pj), Raili Arola, Seija Gröhn, Janne Kangas, Matti Kuusinen, Juha Södergård ja Tarja Terho-Sjöblom.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Porin Toimitilat Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2024 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n yhtiökokous 10.4.2024

PRIDno-2024-1228

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Meri-Porin Palvelukeskus Oy yhtiökokouskutsu ja talousarvio 2024
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Meri-Porin Palvelukeskus Oy tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2023_allek.
poistettu
- 3 Meri-Porin Palvelukeskus Oy tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2023_allekirjoitettu
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 10.4.2024 kello 9.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, osakkeenomistajilta perittävän vastikkeen suuruudesta päättäminen, talousarvion vahvistaminen ja hallituksen jäsenten valinta, tilintarkastajavalinta sekä lainanlyhennysrahaston kerryttäminen.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Kirsi Sandberg (puheenjohtaja), Arto Prehti (varapuheenjohtaja), Pirjo Mäki, Erkki Niinisalo, Pekka Pörsti, Teemu Väisänen ja Ulla Saari.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Meri-Porin Palvelukeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2024 yhtiön hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti -nimisen yhtiön yhtiökokous 10.4.2024

PRIDno-2024-1227

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti_Yhtiökokouksen 10.4.2024 kokouskutsu ja esityslista
- 2 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti_Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös 2023, allekirjoitettu
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)
- 3 Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti_Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös 2023, allekirjoitettu (allekirjoitukset peitetty)

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti -nimisen yhtiön (osakkuusyhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 10.4.2024 kello 13.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen 2023 vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten valinta toimikaudelle 2024 ja tarvittaessa tilintarkastajien valinta.

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Kodin emoyhtiö on Porin ev.lut.seurakuntayhtymä. Yhtiön omistussuhteet ovat: Porin ev.lut.seurakuntayhtymä 7/8 ja Porin kaupunki 1/8. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä.

Porin kaupungilla on yksi hallituspaikka. Porin kaupungin edustajana yhtiön hallitukseen on kuulunut Simo Järvinen.

Tilintarkastajina ovat olleet BDO Audiator Oy, päävastuullisena JHT Vesa Keso ja BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastajat puoltavat tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Koti -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.4.2024 yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajana valittavasta henkilöstä ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Kiinteistö Oy Porin Winnova yhtiökokous 11.4.2024

PRIDno-2024-1244

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 KOy Porin Winnova yhtiökokouksen kutsu ja esityslista 2024
- 2 KOy Porin Winnova tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2023

Kiinteistö Oy Porin Winnova -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 11.4.2024 klo 9.30 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla osoitteessa Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä puheenjohtajan, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta.

Lisäksi yhtiökokouksen päätettävänä on Kullaan vanhojen asuntolarakennusten purkaminen, josta yhtiö on saanut kaupunginhallitukselta myönteisen ennakkokäsityksen 22.1.2024.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Maarit Lepomäki (puheenjohtaja), Sari Nyberg-Tuominen, Pasi Rainiola, Toni Tuomi ja Riku-Petteri Vainio. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Porin Winnova -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.4.2024 yhtiön hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman varsinainen yhtiökokous 11.4.2024

PRIDno-2024-1281

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman yhtiökokouskutsu ja esityslista 11.4.2024
- 2 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2023

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 11.4.2024 klo 10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori, neuvotteluhuone 2.

Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajan valinta.

Yhtiön hallitukseen ovat kertomusvuonna kuuluneet puheenjohtajana Britta Raitala, jäsenenä Noora Kinnunen ja Eero Mielonen. Hallituksen jäsen Noora Kinnunen on eronnut hallituksesta 4.8.2023 alkaen ja sen jälkeen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Britta Raitala ja jäsenenä Eero Mielonen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö.
Tilintarkastuskertomuksen on allekirjoittanut Heidi Puputti, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.4.2024 yhtiön hallitukseen nimettävistä henkilöistä ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Britta Raitala (pj), Eero Mielonen ja Irma Rosengren.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Kiinteistö Oy Otavankatu 3 yhtiökokous 11.4.2024

PRIDno-2024-1224

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Otavankatu 3 varsinaisen yhtiökokouksen 11.4.2024 yhtiökokouskutsu ja muu kokousmateriaali

Kiinteistö Oy Otavankatu 3 -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 11.4.2024 klo 9.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä ja valinnasta päättäminen sekä tarvittaessa tilintarkastajan valinta.

Porin kaupunki omistaa yhtiöstä 45,20 % ja nimittää hallituksen varapuheenjohtajan ja lisäksi yhden hallituksen jäsenen. Porin kaupungin edustajina yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Juha Södergård, varapuheenjohtaja ja Ulla-Maija Tommila, jäsen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti, KHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Otavankatu 3 -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.4.2024 yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajina nimettävistä henkilöistä (hallituksen varapuheenjohtaja ja yksi jäsen) ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita Porin kaupungin edustajiksi yhtiön hallitukseen seuraavat henkilöt: Juha Södergård, varapuheenjohtaja ja Henrika Palenius, jäsen.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Pori Energia Oy yhtiökokous 12.4.2024

PRIDno-2024-1388

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 Pori Energia Oy yhtiökokouksen esityslista
- 2 Pori Energia Oy tilinpäätöskirja 2023 ja ttk allekirjoitettu
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Pori Energia Oy tilinpäätöskirja 2023 ja ttk allekirj.poistettu

Pori Energia Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 12.4.2024 klo 8.30 Porin kaupungintalolla. Kokouksen asialistalla on mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille, hallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta sekä tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta. Hallitukseen ovat kuuluneet: Petri Lahtinen (puheenjohtaja), Martti Lunden (varapuheenjohtaja), Marianne Ostamo, Johanna Huhtala, Heli Mannersuo-Ojansuu, Anssi Salmi sekä Teuvo-Jukka Urho.

Lisäksi esityslistalla on tilintarkastusta koskevan yhtiöjärjestyksen pykälän muuttaminen siten, että jatkossa valitaan vain yksi tilintarkastaja.

Tilintarkastajina ovat toimineet BDO Oy/päävastuullisena tilintarkastajana KHT Jukka Korin ja KHT Heidi Puputti. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakimuotoinen ja tilintarkastajat ovat puoltaneet vastuuvapauden myöntämistä hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Pori Energia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.4.2024 hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 162

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 22.4.2024

PRIDno-2024-1260

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi, controller, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Liitteet

- 1 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 22.4.2024 kokouskutsu ja esityslista
- 2 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n tilinpäätös tilivuodelta 2023 - allekirjoitettu
- 3 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2023 - allekirjoitettu
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulKL § 16 mom. 3)
- 4 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy_Tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2023 allekirjoitettu (allekirjoitukset peitetty)
- 5 Yhtiöjärjestys Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy
- 6 Osakassopimus Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n (omistusosuus 2,372 %) varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 22.4.2024 paikassa Isonkiventie 8, 04250 Kerava (Keravan pesula). Kokoukseen on mahdollista ja suositeltavaa osallistua Teamsin kautta. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 § edellyttämät asiat ja pidetään omistajille katsaus yhtiön ajankohtaisista asioista. Yhtiön toimitusjohtaja Paavo Martikainen pyytää ilmoittamaan organisaation yhtiökokousedustajan sähköpostiosoitteen hänelle torstai 18.4.2024 klo 16.00 mennessä.

Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2023 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen jäsenten määrästä päättäminen, hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajavalinta.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan hallitukseen kuuluu viidestä (5) seitsemään (7) varsinaista jäsentä. Kokouksen esityslistalla todetaan, että hallitukseen valittiin vuoden 2023 varsinaisessa yhtiökokouksessa viisi (5) jäsentä. Lisäksi todetaan, että hallituksen jäsenten nimeämisprosessi ei valmistunut kokouskutsun lähettämiseen mennessä. HUS (Lauri Tanner) ja Varha (Hanna Finne) jatkavat prosessia kokouskutsun lähettämisen jälkeen. Porin kaupungilla ei ole edustajaa yhtiön hallituksessa.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut ja esitetään HUS:in tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy:tä. Päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut ja esitetään JHT, KHT Eeva Koivulaa.

Tilintarkastajan tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakioimuotoinen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 22.4.2024 ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.41.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Poikkihallinnollinen liikkumisohjelma

PRIDno-2023-4566

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, petteri.lahti@pori.fi

Liitteet

1 Porin liikkumisohjelma luonnos

Kaupunginvaltuuston kokouksessaan 11.4.2022 hyväksymän Porin 2030 -strategian painopisteen Hyvinvoiva Pori alla on tavoite ”Jokaisella porilaisella on mahdollisuus terveelliseen, aktiiviseen ja turvalliseen elämään”. Yhdeksi tavoitetta edistäväksi teoksi on kirjattu ”Kaupungin poikkihallinnollinen liikkumisohjelma”. Liikkumisohjelman laatiminen toimialojen välisenä yhteistyönä on nostettu kuluvan vuoden talousarviokirjassa yhdeksi porilaisten hyvinvointia edistäväksi, toimialarajat ylittäväksi yhteiseksi tavoitteeksi. Liikkumisohjelmatyötä käynnisteltiin kevään päätteeksi ja varsinainen työ ohjelman laatimiseksi käynnistettiin elokuussa 2023. Toimialat nimesivät edustajansa liikkumisohjelmatyön ohjausryhmään ja ohjelmaa kasattiin syksyn aikana ohjausryhmän johdolla toimialarajat ylittävänä yhteistyönä. Ohjelman luonnosversiota esiteltiin kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 18.12.2023. Ohjelmaluonnosta muokattiin saatujen evästysten pohjalta ja viimeistelty ohjelmaluonnos käsiteltiin vielä toimialojen johtoryhmissä tammi-helmikuussa 2024. Lopullinen ohjelmaluonnos viimeisteltiin johtoryhmäkierrokselta saatujen huomioiden sekä kierroksen jälkeen saatujen kommenttien pohjalta.

Poikkihallinnollisen liikkumisohjelman luonnosversio on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää liikkumisohjelmaluonnoksesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan, sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, vapaa-ajan lautakunnan, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston lausunnot 30.6.2024 mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, sivistyslautakunta, tekninen lautakunta, vapaa-ajan lautakunta, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Johanna Jokelainen, Petteri Lahti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 19.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 20.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Jätehuoltojaosto 26.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Sivistyslautakunta 26.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

5 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 26.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

6 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 27.3.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	19.3.2024	21.3.2023	22.3.2024
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	20.3.2024	22.3.2024	25.3.2024
Jätehuoltojaosto	26.3.2024	28.3.2024	2.4.2024
Sivistyslautakunta	26.3.2024	28.3.2024	2.4.2024
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	26.3.2024	27.3.2024	28.3.2024
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	27.3.2024	29.3.2024	2.4.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Tuomas Koivisto poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, ollut mukana valmistelemassa kalustehankintaa henkilöstön edustajana) teknisen lautakunnan pöytäkirjan pykälää 49 käsiteltäessä.

Esteellisyys

Tuomas Koivisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 165

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Laitospesukoneiden hankinta 2024, 28.03.2024

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 60 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 22.03.2024

§ 61 Teatteriproduktion palkkion maksaminen, 26.03.2024

§ 62 Porin kaupunginorkesterin tallennesopimus, 28.03.2024

§ 63 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.03.2024

§ 64 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.03.2024

§ 65 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.03.2024

§ 66 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.03.2024

§ 67 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 02.04.2024

§ 68 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 02.04.2024

§ 69 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 02.04.2024

§ 70 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 02.04.2024

§ 71 Kunta-alan muusikkojen tehtäväkohtaisten palkkojen taulukko, 02.04.2024

§ 72 Neuvottelu paikalliset sopimukset hälytysrahasta Porin Palveluliikelaitos ja sivistystoimialan varhaiskasvatusyksikkö, 02.04.2024

§ 73 Henkilökohtaisen lisän maksaminen, 02.04.2024

Palvelussuhdepäällikkö

§ 35 Työkokemuslisän maksaminen, 27.03.2024

§ 36 Työkokemuslisän maksaminen, 27.03.2024

§ 37 Työkokemuslisän maksaminen, 27.03.2024

§ 38 Työkokemuslisän maksaminen, 03.04.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 166

LISÄPYKÄLÄ: Asiantuntijapalveluiden hankinta Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmisteluun ja mahdolliseen myyntiprosessin toteuttamiseen

PRIDno-2024-1359

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Inna, kaupunginjohtaja, lauri.inna@pori.fi

Kaupunginvaltuustolle tammikuussa 2024 esitellyn materiaalin mukaan Porin kaupunki hakee Pori Energialle mahdollista kumppania, joka sitoutuu yhtiön ja aluetalouden kasvun mahdollistaviin investointeihin. Hankkeen alussa haetaan asiantuntijakumppania, jonka tehtävänä on maksimoida myytävän kohteen valuaatio. Tätä varten tulee käynnistää tarjouskilpailu Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmisteluun ja mahdollisen myyntiprosessin toteuttamiseen liittyvästä asiantuntijapalveluiden kokonaisuudesta. Asian etenemistä on esitelty kaupunginhallitukselle aiemmin maaliskuussa 2024.

Asiantuntijapalvelun hankintaa on valmisteltu ja työryhmä pyytää kaupunginhallituksen lupaa käynnistää hankintaprosessi. Asian etenemisestä on laadittu seuraavanlainen alustava aikataulu:

- Tietopyyntö / kutsu markkinavuoropuheluihin vko 15
- Markkinavuoropuhelut huhtikuun aikana
- Kilpailutus toukokuun aikana
- Hankintapäätös kesäkuussa
- Sopimus asiantuntijapalveluista heinäkuussa
- Toimeksiannon aloitus elokuussa

Asiantuntijapalvelun ensimmäinen osuus on perusteellinen selvitystyö, ns. Vendor's Due Diligence, joka sisältää mm. neuvonannon myyntikohteen ja keskeisten reunaehtojen määrittämiseksi päätöksentekoprosessia varten. Myytävä osuus, osakassopimuksen keskeiset sisällöt ja muut kaupungin näkökulmasta keskeiset reunaehdot tunnistetaan ja määritellään yhdessä valittavan asiantuntijatahon kanssa ennen varsinaisen myyntiprosessin käynnistävän päätöksen käsittelyä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa. Kokonaisuus sisältää myös myytävän omistusosuuden arvonmäärittäminen. Toimeksianto sisältää myös osallistumisen tarvittaviin kaupungin toimielinkäsittelyihin asiantuntijaroolissa.

Asiantuntijapalvelun toinen osuus on myymiseen liittyvän prosessin kokonaistoteutus asiantuntijapalveluna sisältää myyjän kokonaisvaltaiset neuvonantopalvelut myyntiprosessin toteuttamiseen sisältäen projektijohdon, taloudellisen ja juridisen neuvonannon. Asiantuntijakumppani vastaa koko myyntiprosessin käytännön toteutuksesta, hanke- ja projektinhallinnasta sekä mm. yhteydenpidosta ja myytävän kohteen esittelystä potentiaalisille ostajille. Palveluntuottaja toimii läpi prosessin kaupungin neuvonantajana. Palveluntuottaja toimii myyntiprosessissa myös kaupungin juridisena neuvonantajana. Palveluntuottaja vastaa asiakirjojen, kuten kauppakirjojen, osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen valmistelusta, niitä koskevista neuvotteluista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tarjoajien kanssa sekä allekirjoitus- ja täytäntöönpanotilaisuuksien järjestämisestä. Asiantuntijakumppani työskentelee prosessin ajan tiiviisti kaupunginhallituksen ja kaupungin omien asiantuntijoiden kanssa.

Toimeksiannon toteuttaminen edellyttää asiantuntijalta kotimaisen energia-alan yritysjärjestelyiden suunnittelun ja toteutuksen syvällistä osaamista käsittäen taloudellisen neuvonannon, projektijohdon ja juridisen neuvonnan.

Mikäli kaupungin päätöksentekaelimet eivät myyntiä valmistelevan selvitystyön jälkeen päättä käynnistää myyntiprosessia, myymiseen liittyvää asiantuntijapalvelua (kokonaistoteutus) ei hankita. Tämä tarkoittaa sitä, että toimeksianto päättyy valmistelevaan selvitystyöhön.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää velvoittaa työryhmän aloittamaan asiantuntijapalvelun kilpailuttamisen Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myymiseksi ja kasvukumppanin hakemiseksi. Kaupunginhallitus nimeää toimeksiantoon työryhmän, joka raportoi säännöllisesti kaupunginhallitukselle sekä tuo asian esittelyn mukaisesti asiantuntijapalvelun hankinnan kaupunginhallituksen päätöksentekoon. Kaupunginhallitus antaa kokouksessa työryhmälle evästyksen asiantuntijapalvelun hankkimiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi työryhmään seuraavat henkilöt: Tuomas Hatanpää, Outi Karinharju, Lauri Kilkku, Liisa Laurila, Pauliina Mäenpää ja Janne Vartia. Muilta osin päätösesityksen mukaan.

Tiedoksi

Tuomas Hatanpää, Outi Karinharju, Lauri Kilkku, Liisa Laurila, Pauliina Mäenpää, Janne Vartia



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§141, §142, §145, §146, §148, §149, §150, §151, §152, §153, §154, §155, §156, §157,
§158, §159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§143, §144, §147

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.